

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
126
Fecha de Aprobación
24.12.2008.
ROL S.I.I
4222-03

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **202 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2008**
El Certificado de Informaciones Previas N° **169** de fecha **20.06.2008.**
El Anteproyecto de Edificación N° **169** vigente, de fecha **20.06.2008.** (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Independiente N° **169** de fecha **20.06.2008.** (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **169** de fecha **20.06.2008.** (cuando corresponda)
La solicitud N° **169** de fecha **20.06.2008.** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
Otros (especificar):

DEBE:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **61.25**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **FREIRINA** N° **339**
Lote N° **3** manzana **8** localidad o loteo **BAHIA INGLESA**
Sector **URBANO** Zona **CC** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AMIL SAID CID FRANCIS Y OTROS	8.626.313-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

FORMULACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DAZA FUENZALIDA	13.010.610-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DAZA FUENZALIDA	13.010.610-2	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
Otros (especificar)			

3- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CONSTRUIDA BAJO TERRENO			
CONSTRUIDA SOBRE TERRENO	61.25		61.25
CONSTRUIDA TOTAL	61.25		61.25
AREA TOTAL TERRENO (m2)	241		

4- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 50%	25,41%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS INFERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3,5	3,19	ADOSAMIENTO 40%	24,25%
PLANTAS	80	80	ANTEJARDIN 3,00 MTS	11,75
ESTACIONAMIENTOS	3	1,4		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO SE EXIGEN	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO SE EXIGEN
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	61.25
MUESTRO		\$5.991.107.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%
MUESTRO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	\$89.866.-
MUESTRO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MUESTRO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MUESTRO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MUESTRO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$11.000.-
TOTAL PAGAR		\$78.866.-	
MUESTRO MUNICIPAL	N°	211	FECHA 09.12.2008
MUESTRO DE PAGO	N°		FECHA

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Dependientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 de Ordenanza General de Instrumentos de Planeación Urbana.
 2. Emitidos de aprobación los planos y demás antecedentes reglamentarios suscritos por el propietario y los profesionales dependientes a su efecto S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 275 de fecha 11-10-2008.
 3. Emitido de aprobación Previos N° 307 de fecha 22.11.2008.
 4. Emitido de aprobación N° vigente de fecha.
 5. Informe Técnico de Revisor Independiente N° de fecha.
 6. Informe Técnico de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha.
 7. Plano N° de fecha de aprobación de inicio con construcción simultánea.
 8. Dependiente 1.



[Handwritten signature]

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLASIFICACION DEL PROPIETARIO	
OSMA COSTA DEL SOL S.A.	68.511.000-2
OSCAR DIAZ ALTA	8.047.776-2