

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
117
Fecha de Aprobación
21.10.2008
ROL S.I.I
2254-002

VISTOS:

- 1- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- 2- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 3- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 30 de fecha 07.02.2008
- 4- El Certificado de Informaciones Previas N° 134 de fecha 30.05.2008
- 5- El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- 6- El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- 7- El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- 8- La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- 9- Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1- Otorgar permiso para (especificar) **CASA HABITACION** con una superficie edificada total de **82.49** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **CASA HABITACION** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. LAS GAVIOTAS** N° **605** Lote N° **9** manzana **D** localidad o loteo **SECTOR LORETO** sector **URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
- 2- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
- 3- Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 4- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 5- Plazos de la autorización especial _____
- 6- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

15- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENIS CELIA CHANAMPA GONZALEZ	6.607.342-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		7.097.550-5	
DIRECTOR ALMENDARES GODOY		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CASA HABITACION	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)		CASA HABITACION	

SUPERFICIES

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	82,49	82,49	82,49
EDIFICADA TOTAL			82,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		321	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	25,69%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD	-----	-----
ALCANTARILLA EN METROS o pisos	3,50	3,50	ADOSAMIENTO	40%	24%
ANCHO DE CALLES	80°	80°	ANTEJARDIN	OPCIONAL	2,60
ESTACIONAMIENTOS	3	14			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
ESTACIONAMIENTOS ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	OFICINAS	
	ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):	CASA HABITACION	

