

# PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

CON MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

**ATACAMA**

REGIÓN : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**112**

Fecha de Aprobación

**02.10.2008**

ROL S.I.I

**2268-020**

de acuerdo a las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y del Plan de Planificación Territorial.

En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

**207 de fecha 06.08.2008**

de Informaciones Previas N° **278** de fecha **20.11.2006**

de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

destinada para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **63.12**

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

**1** pisos de altura, destinado a

**VIVIENDA**

calle/avenida/camino

**LOS PELICANOS**

N°

**2308**

**20** manzana

**G**

localidad o loteo

**SECTOR LORETO**

**URBANO**

Zona

**CA**

del Plan Regulador

**CALDERA**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso.

Indica que la obra que se aprueba

**NO SE ACOGE**

(MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial

que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO

Nombre del PROPIETARIO

**HERRERA**

R.U.T.

**10.648.134-2**

Nombre del PROPIETARIO

R.U.T.



EMPRESA de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCELO ROJAS	12.842.450-4	
INGENIERO	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
INGENIERO HERRERA	7.944.923-7	
PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EMPRESA del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizado antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**(S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	63.12		
TERRENO (m2)	63.12	325	63.12

**URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.21	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	21.04%
DENSIDAD PISOS			DENSIDAD		
ETAPAS o pisos	S.RASANTES	S.RASANTES	ADOSAMIENTO	70%	
			ANTEJARDIN	3	5
	1.4	1.6			

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

**LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**ARTICULOS LGUC**

Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	
		VIVIENDA	



CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	63.12
		\$ 5,959,790	
MUNICIPALES		%	1,5%
REPETIDAS		(-)	\$
MUNICIPALES		%	
FORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
OS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
N ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
INGRESO	G.I.M. N° 288	FECHA: 16.03.2007	(-) \$ 10.000
		\$ 79.397	
	N°	183	FECHA 02.10.2008
	N°		FECHA

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

... de la Ley N° 20.251...

... de fecha 02.10.2008 de Plazo Derechos Municipales...

... de la Ley N° 20.251...

  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

... DEL ENTORNO...

... EN CARCA...

... MUNICIPAL...

... MUNICIPAL...