

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>40</b>
Fecha de Aprobación
<b>03.07.2007</b>
ROL S.I.I
<b>2349-005</b>

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO     RURAL

emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 de Planificación Territorial.  
 aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **117 DE FECHA 29 DE MARZO DEL 2007**  
 de Informaciones Previas N° **68** de fecha **16.03.2007**  
 de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 rable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 rable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **52.54**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 /avenida/camino **MAREJADA** N° **146**  
**18** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LORETO (LOTEO UDA)**  
**URBANO** Zona **U1C** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de este permiso.  
 que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

el D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

autorización especial \_\_\_\_\_  
 que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GUEZ SANTIBANEZ</b>	<b>7.149.352-0</b>
DIRECCION DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**RELACION DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
2/3

SEÑAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
SEÑALIZADA	13.010.610-K	
LISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SEÑAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Completar antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
(S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	52.54	52.54	52.54
TERRENO (m2)	250.275		

**URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	20.99%
OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	S.RASANTE	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3.0 MTS	10.00 MTS
	40%				

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

SPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) 458 / 75

SPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)				

ES PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFINAS
		ESTACIONAMIENTOS

