

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO

ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>73</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.08.2007</b>
ROL S.I.I
<b>4237-002</b>

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO     RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 Estado de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145 DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 2007**  
 Expediente de Informaciones Previas N° **71** de fecha **25.03.2007**  
 Expediente de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Expediente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **50**  
 N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° **CASA Nº 2**  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BAHIA INGLESA**  
**URBANO** Zona **CC** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 VISTOS de este permiso.  
 constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
 Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Este proyecto de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PERSONA SOCIAL del PROPIETARIO	<b>6.324.071-0</b>
PERSONA NATURAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PERSONA LEGAL del PROPIETARIO	

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)  
2/3

**AFILIACION DE LOS PROFESIONALES**

AFILIACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LOS CANCINO PIZARRO	12.616.890-K	
INGENIERO ESTRUCTURALISTA	R.U.T.	
INSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
AFILIACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
TIPO DE PROYECTO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
USOS PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA O G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	50	0	50
ÁREA TOTAL	50	0	50
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	1174,89		

**CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
ÍNDICE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	21,28%
ÍNDICE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	S.RASANTE	1	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
OTROS			ANTEJARDIN		

VEHÍCULOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
----------------------	---------------------------	---

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**USO PÚBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
¿EN ANTEPROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°
		Fecha

**DETALLE DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFICINAS
ESPECIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

**PERMISOS:**

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)  
3/3

CLASIFICACIÓN		m2
E-3		50,00
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		
<p><b>\$ 4.336.200.-</b></p>		
RECHOS MUNICIPALES	%	1.5%
OR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
CHOS MUNICIPALES	%	
ON CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
IGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
IGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
<p><b>\$ 58.643.-</b></p>		
MUNICIPAL	N°	708
	FECHA	07.08.2007
PAGO	N°	
	FECHA	

**PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Las edificaciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial en Art. 118 de Ordenanza General de Instrumentos de Planificación Temporal, se incluyen de ejecución, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y/o interesados, con apego a lo establecido en el Decreto Ley N° 20.000 del 20.08.2007, el Certificado de Inscripciones Previas N° 163 de fecha 27.08.2007, el Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha, el Informe Técnico de Revisor Independiente N° de fecha, el Informe Técnico de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha, el Proyecto N° de fecha, de aprobación de planos con construcción en madera, (ver especificar).

*[Firma manuscrita]*  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

REGISTRACION CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL  
CASA DE ALICIA 4027-425 y  
POTRERILLO  
URBANO Zona CD Plan Regulador  
MANTENE  
AUTORIZACION DEL PROPIETARIO  
MUNICIPAL URBANO EN PUERTO VIEJO  
MUNICIPAL URBANO EN PUERTO VIEJO

COPIA