

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
67
Fecha de Aprobación
02.08.2007
ROL S.I.I
4225-005

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Expediente de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 128 DE FECHA 12 DE ABRIL DEL 2007

Expediente de Informaciones Previas N° 37 de fecha 07.02.2007

Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Expediente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 86,51

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

en calle/avenida/camino NEPTUNO N° 516

de 5 manzana 6 localidad o loteo BAHIA INGLESA

Zona URBANO CC del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

La autorización especial \_\_\_\_\_

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REALIZACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EN EL MERCADO WEAGE	5.207.381-2
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**FORMULACION DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

RAZÓN SOCIAL de la Empresa: del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RA FUENZALIDA	13.010.610-2	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FUENZALIDA	13.010.610-2	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**  
**OBJETIVO (S) CONTEMPLADO (S)**

RAZÓN SOCIAL	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
CLASE OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
INDICES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECÍFICO:		
(Especificar)			

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
DEBIDO TERRENO	86,51	86,51	86,51
TOTAL	86,51	86,51	86,51
TOTAL TERRENO (m2)	300		

**NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 50%	27,82%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD	
ANCHO EN METROS o pisos	O.G.U Y C	5,89	ADOSAMIENTO	O.G.U Y C AISLADO
	O.G.U Y C	80	ANTEJARDIN	3,00 MTS 3,00 MTS
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479		

REQUISITOS REQUERIDOS	SEGÚN ART. 12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------	---------------	---------------------------	---

**LEYES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Económico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**LEYES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
¿ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFICINAS	
ESPECIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			



PERMISOS:

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

3/3

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	C-3	86,51
\$10.505.082.-		
CHOS MUNICIPALES	%	1.5%
R UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
OS MUNICIPALES	%	\$ 157.576
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
NADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
NADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
\$147.576.-		
MUNICIPAL	N°	693
	FECHA	02.08.2007
AGO	N°	
	FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

de Favorable de Favorable Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Permiso de OBRA MENOR (SUPERFICIE 18 30 MTS<sup>2</sup>)

ubicado en calle/avenida/caminos PLAYA BARRANQUILLA

23 Lote N° 13 manzana 5 localidad o lote VILLA LAS PLAYAS

URBANO sector

parte de la presente autorización mencionada en la lista C de los VISTOS que forma parte de este permiso

instancia que la Obra Menor que se aprueba



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

autorización de Intereses	
autorización especial	
ALVEAR	7.611.954-0
AGUILERA MALEBRAN	13.211.830-0
SANTANDER	5.104.827-0