



### PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGION DE ATACAMA

#### PLANO PRCCAL 3 DE 13

#### PLANO DE ZONIFICACION Y VALIDAD ESTRUCTURANTE

**SIMBOLOGIA BASE**

<b>LIMITES</b>	<b>POPOGRAFIA</b>	<b>RED VAL</b>
--- Límite Comunal	--- Límite Comunal	--- Pavimentado
--- Límite Urbano	--- Curva Índice	--- Vía Férrea
--- Límite de Zona	--- Curva Secundaria	--- BASE EDIFICACION
	--- Quilómetro	--- Construcciones
	--- Curva de Agua	--- Límite Ponderal
		--- Área Verde existente

**LIMITES**  
 ++++ LÍMITE URBANO  
 ..... LÍMITE DE ZONA

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

--- LÍNEA OFICIAL EXISTENTE  
 --- LÍNEA OFICIAL ENSANCHO  
 --- LÍNEA OFICIAL APERTURA

**ZONIFICACION**

**A) ÁREAS URBANAS**  
**ZONAS URBANAS**

U-1	CENTRO HISTÓRICO
U-2	CENTRO CÍVICO
U-3	RESIDENCIAL
U-4	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-5	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
U-6	BORDE COSTERO URBANO
U-7	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INDIVIDUALES
U-8	ACTIVIDADES ACUICULTURA (PLANTAS)
U-9	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MÓVILES
U-10	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-11	TURISMO - RECREACION
U-12	SERVICIOS PORTUARIOS
U-13	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-14	AMPLIACION SERVICIOS PORTUARIOS
U-15	AMPLIACION TURISMO - RESIDENCIAL
U-16	AMPLIACION BAHÍA INGLESA
U-17	AMPLIACION SIERRA FUERTA
U-18	AMPLIACION INDUSTRIAL PORTUARIA
U-19	AMPLIACION ACTIVIDADES ACUICULTURA (PLANTAS)
U-20	AMPLIACION TURISMO - RECREACION
U-21	CULTURAL GRANITO OROBOLLAR
U-22	CULTURAL DUNAS DE BAHÍA INGLESA
U-23	CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**  
**ZONAS NO EDIFICABLES**

A ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA  
 A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE  
 A-2 AERODROMO CALDERA

**ÁREAS DE RIESGO**

T ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI  
 T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN  
 T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

Q ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES

Q1	QUEBRADAS PERMANENTES
Q2	SISTEMA QUEBRADAS FOTODINÁMICO
Q3	SISTEMA QUEBRADAS DE LÓDES
Q4	QUEBRADAS RESIDUALES
Q5	SISTEMA QUEBRADAS BAHÍA INGLESA

C ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE  
 C-1 RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR BOTADEROS DE ESTERILES Y RELAVES MINEROS

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

R ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA

R-1	PROTECCIÓN COSTERA BORDE ACCESO CENTRAL
R-2	PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BALNEARIO
R-3A	PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA A
R-3B	PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA B
R-4	PROTECCIÓN COSTERA APORO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

S ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA  
 S-1 FORMACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO OROBOLLAR

F ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 F-1 QUEBRADAS DE LÓDES

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

MN	MONUMENTOS NACIONALES
AP	SPES ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS
ICH	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
ZCH	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

B-1 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES  
 B-2 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN ZONAS DE RECREACIÓN  
 B-3 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN ÁREAS VERDES

**BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN**  
 AV-1 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)

**PREZONAS**

ZUI-7	ZONA DE DESARROLLO URBANO
ZP1	ZONA DE PROTECCIÓN DUNAS
ZP2	ZONA DE PROTECCIÓN DEL LITORAL
ZP3	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
ZP4	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA
ZP5	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
ZP6	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES
ZP7	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
ZP8	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GAS
ZP9	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
ZP10	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO
ZP11	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELEFONÍA
ZP12	ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
ZP13	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP14	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP15	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP16	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP17	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP18	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP19	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP20	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP21	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP22	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP23	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP24	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP25	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP26	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP27	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP28	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP29	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP30	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP31	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP32	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP33	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP34	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP35	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP36	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP37	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP38	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP39	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP40	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP41	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP42	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP43	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP44	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP45	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP46	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP47	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP48	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP49	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES
ZP50	ZONA DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y CAUCES

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA**  
**PRCCAL**  
**Urbana**  
**3 DE 13**

ESCALA: 1:15.000  
 FECHA: FEBRERO 2010

COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA  
 RESOLUCIÓN EXENTA N° 135  
 CON FECHA 8 DE JULIO 2009

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA  
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**APROBACIÓN MUNICIPAL**  
 El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ sancionado por el Decreto Alcaldía N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Alcalde Comuna de Caldera

Director de Obras  
 Secretario Municipal, Ministro de Fe

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN**  
 El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldía N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ publicado en el Diario Oficial de \_\_\_\_\_

Secretario Municipal, Ministro de Fe